

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN 2026



FRANQUICIA HOUSE BIENES RAÍCES

Construye tu propia empresa inmobiliaria

Brochure para Inversionistas

+12

AÑOS DE EXPERIENCIA
MÉXICO | 2026

+60

FRANQUICIAS OPERANDO

+300

PROFESIONALES INMOBILIARIOS

¿Qué es House Bienes Raíces?



House Bienes Raíces es una red inmobiliaria mexicana diseñada con un objetivo claro: **Empoderar Emprendedores**.

-  Permitir que emprendedores se conviertan en dueños de su propia empresa inmobiliaria.
-  Ofrecemos respaldo corporativo, capacitación continua y una estructura empresarial sólida.
-  Nuestro modelo fue creado para acelerar resultados y minimizar la curva de aprendizaje en el sector.

"Hoy abrimos nuevas oportunidades para quienes desean construir un negocio rentable dentro de uno de los sectores más sólidos de la economía."

Presencia Nacional



+12

AÑOS

+60

FRANQUICIAS

24 estados

+300

ASESORES

 **24 estados de México**

House Bienes Raíces nació con una visión clara dentro del ecosistema emprendedor más importante de México.

 **Origen 2012:** Nacimos dentro del programa de incubación del **Tecnológico de Monterrey**, Campus Monterrey.

 **Modelo Sólido:** Desarrollado con acompañamiento de expertos empresariales para crear un negocio escalable y rentable.

 **Caso de Éxito:** Referente en foros empresariales de emprendimiento y franquiciamiento a nivel nacional.

 **Respaldo Oficial:** Miembro orgulloso de la **Asociación Mexicana de Franquicias (AMF)**.



Trayectoria Sólida

Más de una década construyendo historias de éxito empresarial.

12+

Años de Experiencia

AMF

Miembro Certificado

Somos miembros orgullosos de la **Asociación Mexicana de Franquicias (AMF)**, el organismo rector que agrupa a las marcas más importantes del país.

-  **Certificación Oficial:** Cumplimos con todos los estándares legales y operativos exigidos por la industria.
-  **Credibilidad y Respaldo:** Garantía de ser una franquicia seria, profesional y ética ante inversionistas.
-  **Transparencia:** Operamos bajo un código de ética estricto que protege a nuestros franquiciatarios.
-  **Calidad Comprobada:** Formamos parte de la élite de franquicias reconocidas en México.



Respaldo Institucional

Tu inversión está respaldada por una marca certificada y reconocida.



Miembro Activo Certificado



Excelencia en Franquicias

ANÁLISIS DEL SECTOR

Un negocio con potencial real y crecimiento sostenido

El sector inmobiliario representa uno de los pilares más sólidos de la economía mexicana, impulsado por factores demográficos y de inversión constantes.

Motor Económico

La demanda constante de vivienda y espacios comerciales convierte a este sector en una inversión segura a largo plazo.



16%

Participación en el Producto Interno Bruto (PIB) Nacional



+200k

Transacciones inmobiliarias realizadas anualmente en México



4.5%

Plusvalía anual promedio en zonas de alto desarrollo



High

Demanda constante impulsada por el bono demográfico

Por qué Bienes Raíces: Motor de Crecimiento

El sector inmobiliario es impulsado por factores macroeconómicos sólidos que garantizan una **demanda constante** y creciente.

-  **Crecimiento poblacional:** Nuevas familias se forman cada día, requiriendo espacios para vivir.
-  **Desarrollo turístico e industrial:** México es un destino clave para inversión extranjera y turismo global.
-  **Inversión segura:** Los bienes raíces son el refugio de capital preferido por inversionistas nacionales e internacionales.

"La tierra es la única inversión que no se deprecia, sino que aumenta su valor con el tiempo."



Sector Estable y Rentable

Un mercado resiliente que ofrece oportunidades en cualquier ciclo económico.



VIVIENDA



COMERCIAL



INDUSTRIAL



TURÍSTICO

✓ PLUSVALÍA GARANTIZADA

Más que una Franquicia: Ser Empresario



Cuando una persona adquiere una franquicia reconocida, no está comprando un empleo, está adquiriendo un **negocio respaldado**.



De empleado a dueño: Operas tu propia agencia bajo una marca consolidada que te brinda credibilidad instantánea.



Aceleración de resultados: Sistema probado + comunidad empresarial = crecimiento más rápido que haciéndolo solo.



Visión de largo plazo: Enfoque en construir patrimonio y flujo de ingresos recurrente, no solo comisiones puntuales.

"En House Bienes Raíces buscamos personas que quieran convertirse en verdaderos empresarios inmobiliarios."



Mentalidad Empresarial

Transforma tu visión: deja de pensar en la próxima venta y comienza a pensar en tu próxima empresa.



CRECIMIENTO



ESTRUCTURA



PATRIMONIO

Propuesta de Valor House

Hemos diseñado un modelo de negocio enfocado en **maximizar tu rentabilidad** y brindarte todas las herramientas para operar exitosamente.



Sin regalías por ventas

A diferencia de la industria tradicional, en House no cobramos porcentaje de tus operaciones. El 100% de la comisión es para ti.



Capacitación integral

Programa intensivo de 5 semanas que cubre todas las áreas clave: comercial, legal, fiscal y operativa.



Plataforma tecnológica

Acceso a herramientas digitales avanzadas para la gestión de inventario y seguimiento de clientes.



Comunidad nacional

Red de colaboración activa para compartir inventario y generar negocios cruzados entre franquicias.



Tu Negocio, Tu Ganancia

Comparativa de Regalías sobre Ventas



RENTABILIDAD SUPERIOR

Plataforma y Ecosistema HOUSE



Tu franquicia **HOUSE** te proporciona una plataforma tecnológica integral y todas las herramientas operativas, comerciales, legales y de marketing necesarias para escalar tu negocio sin límites.

Tecnología

- **Sitio web** personalizado
- **CRM** inmobiliario
- Sistema de **colaboración nacional**
- **Bolsa inmobiliaria** conectada
- Sistema de administración de la **agencia**
- **Estadísticas** y métricas de desempeño
- **Correo electrónico** corporativo

Marketing & IA

- Integración directa con **Meta**
- **Marketing con IA** para campañas
- **Aplicación** para creación de contenido en redes sociales
- **Estrategias** de marketing validadas
- Sistema de **reclutamiento con IA** para asesores
- Reporte de **inteligencia de mercados**

Formación y Red

- **Academia HOUSE** exclusiva
- **Cursos** y certificaciones continuas
- **Capacitación** operativa integral
- **Capacitaciones de venta** de alto nivel
- Acceso a la **Comunidad HOUSE**
- **Reuniones 1 a 1** de seguimiento personal
- **Reunión semanal** estratégica de franquicias

Operación y Negocios

- **Identidad corporativa** y marca
- **Manuales** operativos de franquicia
- **Contratos** y formatos legales
- Sistema integral de **arrendamiento**
- **Pólizas jurídicas** de arrendamiento seguras
- Sistema de **administración de inmuebles**
- Acceso a **desarrollos inmobiliarios**
- **Centro hipotecario** integrado

Cómo Generas Ingresos



Nuestros franquiciatarios maximizan su rentabilidad a través de **cuatro líneas de negocio complementarias** que generan flujo de efectivo constante.

VENTA DE PROPIEDADES

Intermediación en la compra-venta de inmuebles residenciales, comerciales e industriales.



COMISIÓN PROMEDIO

6%

RENTA DE PROPIEDADES

Colocación de inquilinos calificados y evaluación de riesgo para propietarios inversionistas.

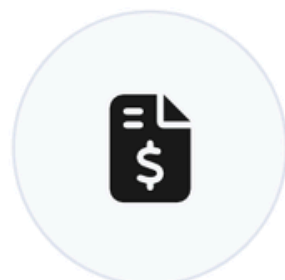


COMISIÓN REGULAR

1 Mes de Renta

ADMINISTRACIÓN

Gestión mensual del inmueble, mantenimiento, cobranza oportuna y atención integral al inquilino.

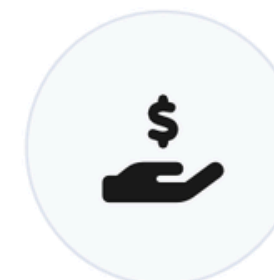


INGRESO RECURRENTE

\$2,500 / mes

SERVICIOS FINANCIEROS

Trámite y colocación ágil de créditos hipotecarios para clientes y esquemas de financiamiento PyME.



COMISIÓN POR CRÉDITO

Por Colocación

Desarrollos Inmobiliarios en Inventario

 **25+ DESARROLLOS ACTIVOS**

Al unirte a House Bienes Raíces, obtienes acceso inmediato a una cartera exclusiva de proyectos de lujo y desarrollos inmobiliarios listos para su comercialización.

ESQUEMA DE COMISIONES POR DESARROLLO

4% al 7% según proyecto



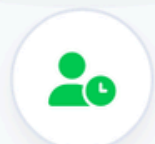
Materiales Listos

Renders, brochures, recorridos virtuales y listas de precios a tu entera disposición.



Esquemas Definidos

Procesos de venta, apartados y contratos completamente estructurados y claros.



Sin Necesidad de Prospección

Inventario verificado y estructurado, listo para ofrecer directamente a tus clientes.



Ejemplos de Ingresos y Comisiones

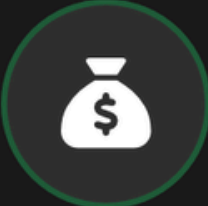


Casos Prácticos

El modelo de negocio de House permite generar ingresos de múltiples fuentes. Aquí te mostramos ejemplos reales de operaciones estándar.

	Venta Propiedad \$3,000,000	Comisión: \$180,000 MXN
	Renta Propiedad \$25,000	Comisión: \$25,000 MXN
	Admin. 10 Propiedades (\$2,500 c/u)	Anual: \$300,000 MXN
	Ganancia Neta Estimada Asesor	Alta Rentabilidad

POTENCIAL REAL



INGRESO ANUAL PROYECTADO

\$505,000

MXN Aprox.

Sumando solo 1 venta, 1 renta y 10 administraciones. El límite lo pones tú.

Casos de Éxito de la Red

Nuestros franquiciatarios demuestran que con el **sistema House** los resultados extraordinarios son posibles en diferentes mercados.



Franquicia Monterrey

Logró 12 ventas inmobiliarias en su primer año de operación.

+\$2,000,000 MXN en comisiones



Franquicia Riviera Maya

Especializada en inversión inmobiliaria turística internacional.

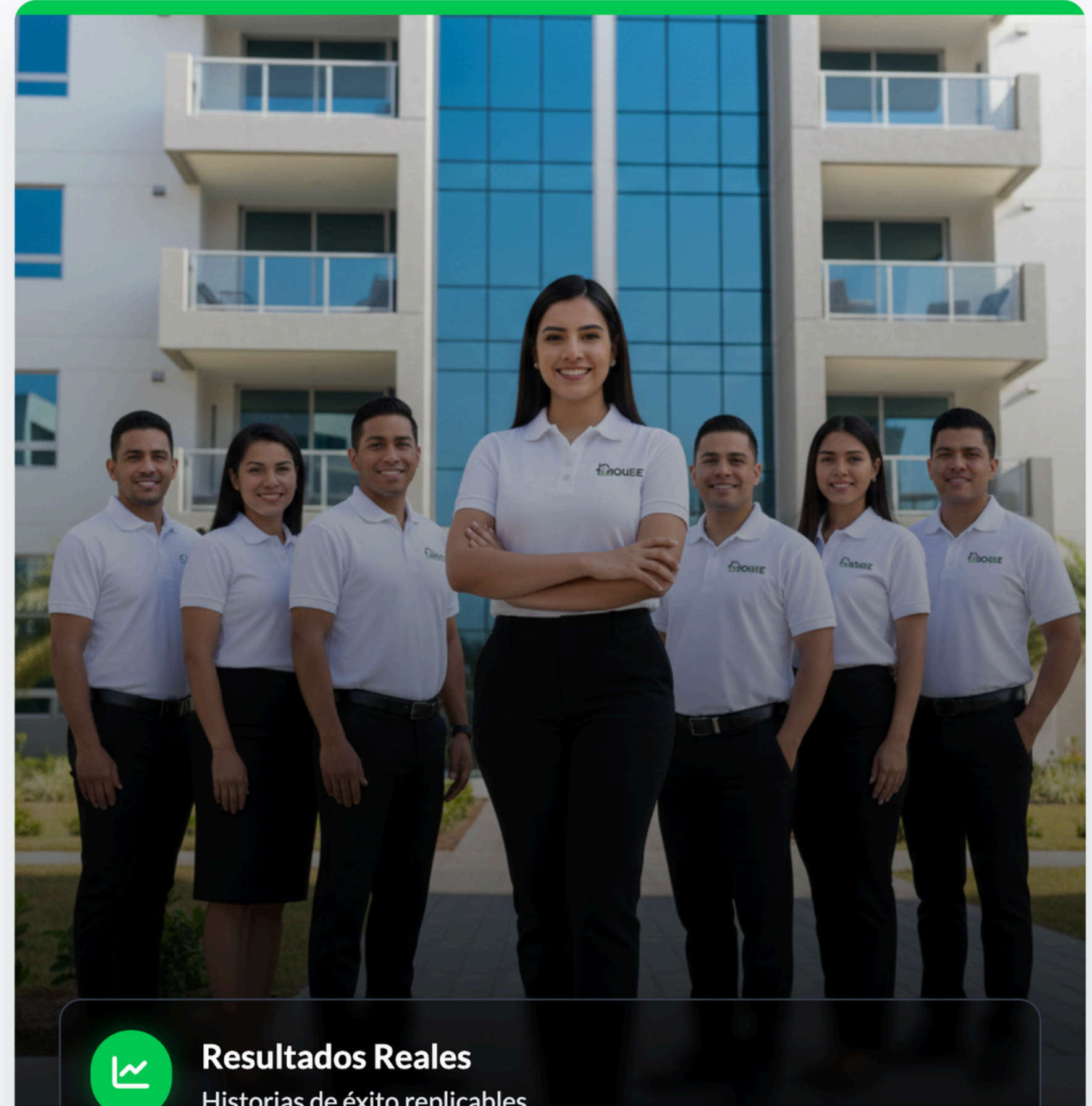
>\$1,500,000 MXN anuales



Franquicia Ciudad de México

Modelo basado en renta y administración de inmuebles.

25+ propiedades administradas



Resultados Reales

Historias de éxito replicables

Nuestra Comunidad y Alcance



Fortaleza de la Red

Formar parte de House significa integrarte a un ecosistema colaborativo que potencia tus resultados a través de la fuerza conjunta en 24 estados de México.



Red Nacional Colaborativa

Inventario y operaciones compartidas entre socios.



Estandarización de Procesos

Metodología uniforme que garantiza calidad.



Respaldo Corporativo

Soporte continuo de una marca consolidada.

CRECIMIENTO SOSTENIDO

60+

FRANQUICIAS ACTIVAS



24 estados de la República Mexicana

300+

PROFESIONALES

12+

AÑOS OPERANDO

Oportunidad Especial de Expansión



Inversión Limitada

Por primera vez abrimos una oportunidad extraordinaria para nuevos emprendedores. Estamos liberando solo **10 nuevas franquicias** con condiciones preferenciales.



Contrato inicial por 5 años

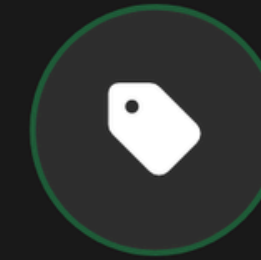


Sin permanencia obligatoria



Enfoque en relaciones a largo plazo

SOLO 10 FRANQUICIAS



CANON DE ENTRADA ESPECIAL

\$250,000

+ **\$4,500** / mes

"No buscamos contratos forzados. Buscamos socios comprometidos que quieran crecer con la marca."



Programa de Apoyo Especial

Como parte de nuestro programa de expansión nacional, **HOUSE Bienes Raíces** cuenta con un esquema de apoyo para nuevos franquiciatarios que puede cubrir hasta el **50% del canon inicial** de franquicia.



Apoyo de hasta 50% del canon
Hasta \$125,000 MXN de apoyo



Vinculación institucional
Secretaría de Economía y AMF



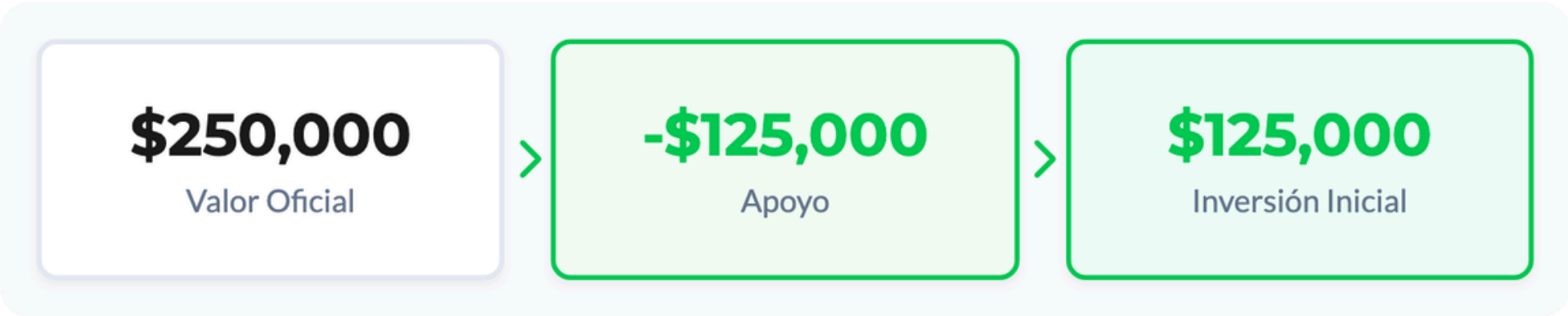
Evaluación personalizada
Sujeto a cumplimiento de requisitos

i Nota importante

Este esquema se encuentra vinculado a un programa de apoyo para la expansión de franquicias, con participación de la Secretaría de Economía y la Asociación Mexicana de Franquicias, conforme a las

Desglose de Inversión

★ Oferta Limitada



Progreso de cobertura

50% cubierto



Desde \$125,000 MXN*
Inversión inicial requerida

Un Modelo Accesible y Flexible

House se adapta a tu etapa de emprendimiento. Diseñamos un modelo que te permite **iniciar de inmediato** sin grandes barreras de entrada.



Elige tu base de operación

Puedes operar desde Home Office, Oficina Virtual o establecer una Oficina Física corporativa.



Eficiencia Financiera

Inicia con bajos costos operativos fijos, maximizando tu rentabilidad desde el primer mes.



Escalabilidad Total

Comienza individualmente y construye tu equipo comercial conforme crece tu inventario.

"Tu oficina está donde tú estás. Nuestra tecnología hace posible llevar tu negocio contigo."



Modalidades

Adáptalo a tu estilo



Home Office



Oficina Virtual



Oficina Corporativa

SIN INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA

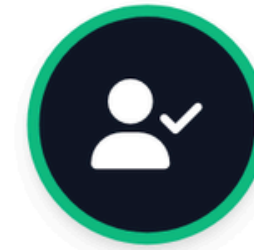
¿Quién puede ser franquiciatario?



Buscamos personas con **mentalidad comercial** que quieran construir un patrimonio, no solo generar ingresos extra.

-  **Espíritu Emprendedor:** Deseo real de convertirse en dueño de negocio y liderar equipos.
-  **Visión de Crecimiento:** Interés en generar ingresos escalables y recurrentes.
-  **Disposición para Aprender:** Apertura total para adoptar nuestro sistema probado.
-  **Ética Profesional:** Actitud proactiva, honestidad y compromiso con el cliente.

"No necesitas experiencia previa en bienes raíces. Nosotros te enseñamos el modelo completo."



Perfil Ideal House

Lo que realmente valoramos en nuestros socios

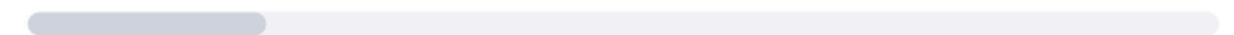
ACTITUD Y COMPROMISO 100%



MENTALIDAD EMPRESARIAL 100%



EXPERIENCIA PREVIA NO NECESARIA



✓ Te Formamos



TU FUTURO COMO EMPRESARIO INMOBILIARIO

"Adquirir una franquicia House no significa conseguir un empleo.
Significa convertirte en dueño de una empresa inmobiliaria
respaldada por una marca nacional."

Muchos de nuestros franquiciatarios han transformado su vida
financiera gracias a este modelo.



PATRIMONIO



CRECIMIENTO



LIBERTAD

Tu futuro como empresario comienza aquí

Agenda una sesión de **perfilamiento** para evaluar si tu visión se alinea con el modelo House.

En esta sesión lograremos:

- ✓ Conocer tu perfil emprendedor y expectativas.
- ✓ Evaluar la compatibilidad con nuestra franquicia.
- ✓ Resolver dudas específicas de operación.

"No es una sesión de ventas, es un proceso de selección para asegurar el éxito de nuestros futuros socios."

Solicita tu Entrevista →



Hablemos de Negocios



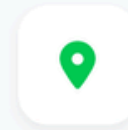
CORREO ELECTRÓNICO

franquicias@housemexico.com.mx



SITIO WEB

www.housemexico.com.mx



OFICINAS CORPORATIVAS

Carretera Federal 307 (Cancún-Tulum), Mz 2, Lt 4, Col. Ejido, Playa del Carmen, Q. Roo, C.P. 77710